

보도자료

배포일시 2017. 8. 22(화) / 총 6매(본문3)

담당 부서	주택정책과	담당자	·과장 김영국, 사무관 최철승, 주무관 이영석 ☎ (044) 201-3336
	공공주택공급과	담당자	·과장 윤영중, 사무관 김수현, 주무관 양대모 ☎ (044) 201-4542

보도일시 2017년 8월 23일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 8.22(화) 11:00 이후 보도 가능

'17년 9월 ~ '17년 11월 전국 아파트 102,238세대 입주 예정

한눈에 보는 전국 입주 예정 아파트 현황 2017년 9월~11월

| 전국 입주 예정 아파트 총 102,238 세대



| 규모별 물량 (전국)

85㎡ 이하 중소형 주택 92.8%

60㎡이하 30,597세대

60~85㎡ 64,282세대

85㎡ 초과 대형 주택 7.2%

85㎡초과 7,359세대

| 지역별 · 월별 물량 (세대)



□ 국토교통부(장관 김현미)에 따르면, '17.9월부터 '17.11월까지(3개월간) 전국 입주예정아파트는 전년동기(7.3만세대) 대비 39.4% 증가한 102,238세대('17.9 ~ '17.11월, 조합 물량 포함)로 집계되었으며,

○ 지역별로는 수도권 43,184세대(전년동기대비 37.7% 증가), 지방 59,054세대(40.6% 증가)가 각각 입주하는 것으로 조사되었다.

< 지역별 · 월별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합계	'17.9월	'17.10월	'17.11월
전 국	102,238	32,370	34,408	35,460
수도권	43,184	10,224	18,287	14,673
(서울)	5,176	721	2,563	1,892
지 방	59,054	22,146	16,121	20,787

* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주 시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

□ 세부 입주물량을 보면,

○ 수도권은 '17.9월 광주태전(2,372세대), 하남미사(1,401세대) 등 10,224세대, '17.10월 위례신도시(2,820세대), 수원호매실(1,452세대) 등 18,287세대, '17.11월 인천송도(2,597세대), 용인역북(2,519세대) 등 14,673세대가 입주할 예정이며,

○ 지방은 '17.9월 부산장전(1,938세대), 부산신항만(2,030세대) 등 22,146세대, '17.10월 세종시(2,524세대), 아산테크노(1,351세대) 등 16,121세대, '17.11월 부산사하(946세대), 충주기업도시(2,378세대) 등 20,787세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< 주요 지역별 대규모 아파트 입주예정물량 >

구분	지역명(세대수)	
'17년 9월	공공	구리갈매(1,018), 하남미사(1,401), 대구노원(1,580), 세종시(1,164)
	민간	광주태전(2,372), 화성동탄2(1,077), 부산장전(1,938), 대구침산(1,202), 울산호계(1,275), 구미확장단지(1,532), 부산신항만(2,030)
'17년 10월	공공	위례신도시(2,200), 대구테크노(922), 세종시(1,522)
	민간	광주태전(1,685), 수원호매실(1,452), 오산부산(2,040), 파주운정(1,076), 의정부민락2(1,402), 대구중구(1,005), 세종시(1,002), 아산테크노(1,351)
'17년 11월	공공	시흥목감(1,204), 광주호천2(902), 순천선평3(820)
	민간	인천송도(2,597), 부천옥길(1,190), 용인역북(2,519), 부산사하(946), 원주단계(996), 충주기업도시(2,378), 거제상동(988)

□ 주택 규모별로는 60㎡이하 30,597세대, 60~85㎡ 64,282세대, 85㎡ 초과 7,359세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 92.8%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.

○ 주체별로는 민간 81,115세대, 공공 21,123세대로 각각 조사되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합 계	규 모 별			주 체 별	
		60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과	공공	민간
전 국	102,238	30,597	64,282	7,359	21,123	81,115
수도권	43,184	11,691	27,593	3,900	9,434	33,750
(서울)	5,176	3,406	1,705	65	3,321	1,855
지 방	59,054	18,906	36,689	3,459	11,689	47,365

【붙임】 '17.9월 ~ '17.11월 입주예정 아파트 단지 현황

	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 최철승 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	---

붙임

'17.9월 ~ '17.11월 입주예정 아파트 단지 현황

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
9월	전국 합계		32,370	6,446	24,302	1,622
	수도권 소계		10,224	2,453	7,566	205
	서울	금천구 독산동 롯데캐슬 골드파크 2차	292	141	151	0
	서울	서울중계9 9블록 영구임대	60	60	0	0
	서울	신내3지구 3블록 행복주택	50	50	0	0
	서울	천왕2 도시형생활주택 A, B	319	319	0	0
	인천	남구 송의동 146-6 외 아이폴리스	24	24	0	0
	인천	남동구 서창동 인천서창2 4블럭 청광플러스원	582	0	582	0
	인천	서구 당하동 인천 당하동 검단 SK VIEW	530	0	530	0
	인천	인천주안역 1블록 행복주택	140	140	0	0
	경기	광주시 태전동 태전3지구 e편한세상 C1, C2, C16	911	109	802	0
	경기	광주시 태전동 태전5지구 힐스테이트 태전 C4, C5, C6	1,461	382	1,079	0
	경기	평택시 평택동 64-5 외 라페온빌(도시형)	299	299	0	0
	경기	화성시 남양읍 남양뉴타운 양우내안에 2차 B-02	460	0	460	0
	경기	화성시 동탄면 동탄2신도시 반도유보라 A-2, A-37	1,077	271	601	205
	경기	화성시 향남읍 화성향남2 사랑으로 부영 17단지	942	0	942	0
	경기	구리갈매 B2 공공분양	1,018	0	1,018	0
	경기	성남여수 A1 국민임대, 영구임대	658	658	0	0
	경기	하남미사 A29 10년임대	1,401	0	1,401	0
	지방 소계		22,146	3,993	16,736	1,417
	부산	금정구 구서동 465-2 외 산들마을	44	44	0	0
	부산	금정구 장전동 래미안 장전	1,938	585	1,192	161
	부산	금정구 장전동 604-11 외 장전동 태진팰리스 2차	90	33	57	0
	부산	기장군 기장읍 교리 226 기장교리 보이리스힐	37	0	37	0
	부산	기장군 정관읍 정관신도시 가화만사성 더테라스	431	0	379	52
	부산	동구 초량동 49-6 센텀동원 2차	42	31	11	0
	대구	달성군 화원읍 천내리 대구 화원 이진캐스빌	830	0	759	71
	대구	북구 침산동 침산 화성파크드림	1,202	403	648	151
	대구	대구노원1 공공분양, 5년임대	1,580	722	858	0
	광주	동구 소태동 797 수안채휴	84	0	84	0
	광주	북구 본촌동 이안 광주첨단	834	389	445	0
	광주	북구 연제동 광주첨단 연제 고운하이플러스	254	0	254	0
	대전	대전관저5 A2 공공분양	819	613	206	0
	울산	남구 야음동 울산 번영로 두산위브	761	0	761	0
	울산	동구 방어동 376-10 외 엘리제빌 6차	112	0	112	0
	울산	북구 매곡동 울산호계매곡지구 에일린의뜰 1차 B2	1,275	0	1,057	218
	울산	울주군 범서읍 굴화(장검)지구 동원로알듀크 1B	625	0	336	289
	울산	울주군 온양읍 발리 울산 온양 서희스타힐스	760	0	760	0
	세종	2-2생활권 M2 10년임대	1,164	294	870	0
	전북	정읍시 상동 132-7 외 상동 jk힐스타운	67	0	67	0
	충북	옥천군 옥천읍 마암리 옥천 양우내안에	280	120	160	0
	충남	논산시 연무읍 동산리 논산연무 골든팰리스	176	0	176	0
	충남	천안시 동남구 다가동 일봉산 해피트리	546	0	546	0
	충남	천안시 서북구 두정동 1418 해피드림 4차	110	110	0	0
	충남	태안군 태안읍 동문리 태안동문 센텀파크	60	0	60	0
	전남	순천시 오천동 순천오천 C1 사랑으로 부영	349	0	349	0
	경북	구미시 산동면 구미확장단지 중흥S클래스 에코시티	1,532	0	1,258	274
경북	문경시 모전동 문경 모전동 브리티시에스	99	0	99	0	
경북	예천군 호명면 경북도청신도시 호반베르디움 B8-1	830	0	830	0	
경북	포항시 남구 오천읍 문덕리 포항오천 웰메이드홈	191	93	98	0	
경남	거제시 거제면 옥산리 거제 오션파크자이	783	0	710	73	
경남	창원시 마산합포구 월영동 월영 SK Ocean VIEW	932	79	725	128	
경남	창원시 진해구 부산신항만 사랑으로부영 8, 13BL	2,030	270	1,760	0	
경남	통영시 광도면 죽림리 통영 주영더팰리스 5차	976	0	976	0	
제주	제주시 애월읍 광령리 제주애월 슈테른더테라스	96	0	96	0	
제주	제주시 이도이동 영도겔럭시타운(도시형)	207	207	0	0	
10월	전국 합계		34,408	11,079	20,433	2,896
	수도권 소계		18,287	4,592	11,546	2,149
	서울	광진구 자양동 래미안 프리미어팰리스	264	0	244	20
	서울	동대문구 답십리동 서울청계 와이즈노벨리아	99	22	77	0
	서울	위례신도시 A1-10 국민임대, 장기전세	2,200	1,758	442	0
	인천	서구 신현동 가정지구 대성베르힐 7블럭	1,147	0	867	280

인천	인현지구, 만석지구 영구임대	56	56	0	0	
경기	고양시 덕양구 도내동 고양원흥 호반베르디움 A-5	967	0	757	210	
경기	광주시 태전동 태전6지구 힐스테이트 태전 C7, C8, C9	1,685	619	1,066	0	
경기	구리시 갈매동 구리갈매 푸르지오 C1	921	0	461	460	
경기	김포시 마산동 김포한강 레이크 에일린의 뜰 Ab-20	578	0	578	0	
경기	김포시 운양동 김포한강 반도유보라 6차 Ac-20	199	0	199	0	
경기	성남시 수정구 위례 우남역 푸르지오 1, 2, 3단지	620	0	620	0	
경기	수원시 권선구 수원호매실 모아미래도 C-1, C-2	1,452	0	726	726	
경기	수원시 장안구 율전동 성균관대역 동문굿모닝힐	699	147	552	0	
경기	안양시 만안구 안양동 헤븐리치 더퍼스트 294(도시형)	137	137	0	0	
경기	오산시 부산동 오산시티자이 1, 2단지	2,040	1,022	906	112	
경기	의정부시 민락동 의정부민락2 반도유보라 B-10	939	0	939	0	
경기	의정부시 민락동 의정부민락2 호반베르디움 B-12	463	0	463	0	
경기	파주시 교하동 파주운정 롯데캐슬 파크타운 A27-1	1,076	87	989	0	
경기	평택시 통북동 88-2 외 평택역 두드림(도시형)	298	298	0	0	
경기	하남시 신장동 하남 유니온시티 에일린의 뜰 C-1	754	0	754	0	
경기	화성시 안녕동 화성 안녕동 우방아이유셀	796	0	796	0	
경기	화성시 영천동 화성동탄2 금성백조에미지 A11	451	0	110	341	
경기	의정부호원 1블록 행복주택	166	166	0	0	
경기	파주출판문화2 C76 행복주택	280	280	0	0	
지방 소계		16,121	6,487	8,887	747	
부산	기장군 기장을 대변리 경보 그랜드비치	117	58	59	0	
부산	동래구 안락동 부산 동래 보헤이브	59	18	41	0	
부산	사상구 과법동 521-1 외 해동그린빌	48	0	48	0	
부산	사하구 괴정동 932-3 영원베네스트	61	10	51	0	
부산	중구 보수동3가 보수3차 봄여름가을겨울	98	98	0	0	
대구	북구 칠성동2가 대구오페라 삼성그린코아 더베스트	578	0	509	69	
대구	중구 수창동 대구역 센트럴자이	1,005	110	844	51	
대구	대구신서혁신 A1 공공분양	572	572	0	0	
대구	대구테크노폴리스 A10 10년임대	922	922	0	0	
대구	대구죽곡2 B1 10년임대, 공공분양	742	742	0	0	
광주	동구 대인동 153 외 루체빌(도시형)	44	44	0	0	
광주	광주하남2 영구임대	414	414	0	0	
울산	북구 호계동 울산호계2차 한양수자인 1블록	520	0	520	0	
세종	보람동 3-2생활권 대방노블랜드 M3	1,002	848	154	0	
세종	3-3생활권 M6 공공분양	1,522	1,164	358	0	
강원	동해시 북평동 170외 석미모닝파크	299	126	173	0	
강원	속초시 동명동 e편한세상 영랑호	497	0	437	60	
강원	원주태장5 5블록 국민임대, 영구임대	514	514	0	0	
충남	서산시 성연면 왕정리 서산테크노밸리 힐스테이트 A4b	892	0	892	0	
충남	아산시 둔포면 아산테크노밸리 EG the1 Ac2, Ac3	1,351	0	1,351	0	
충남	천안시 서북구 성정동 모아엘가 워너비(도시형)	267	267	0	0	
전북	진안군 진안읍 군상리 286-1 제네시스 아파트	28	28	0	0	
전남	나주시 송월동 KTX나주역 힐데스하임	320	0	320	0	
전남	목포시 백련지구 B-1 천년가	433		383	50	
경북	경산시 진량읍 선화리 경산 이안 경산진량	540	178	362	0	
경북	경산시 하양읍 동서리 경산 하양코아루 3차	212	48	164	0	
경북	구미시 공단동 e편한세상 구미 파크밸리	527	156	371	0	
경북	문경시 모전동 61-21외 프리미엄아파트	22	0	22	0	
경남	김해시 관동동 율하 일동미라주	286	0	258	28	
경남	진주시 평거동 진주 평거동 건영아모리움	236	0	236	0	
경남	창원시 의창구 북면 창원감계 힐스테이트 2차 4B-15L	836	147	600	89	
경남	창원시 진해구 자은동 창원자은3 에일린의 뜰 S-3	520	0	290	230	
제주	서귀포시 호근동 코아루오션뷰	40	0	40	0	
제주	서귀포시 성산읍 고성리 1499 외 성산 청담휴클래스	24	0	24	0	
제주	서귀포시 동홍동 528-1 외 가인파밀리움	23	23	0	0	
제주	서귀포시 남원읍 남원리 141-1 외 남원 예가	28	0	28	0	
제주	제주시 월평동 제주첨단과학기술 꿈에그린 A2	410	0	240	170	
제주	제주시 이호이동 제주 이호동 성지,이호휴캐슬	112	0	112	0	
전국 합계		35,460	13,072	19,547	2,841	
수도권 소계		14,673	4,646	8,481	1,546	
11월	서울	강동구 상일동 고덕숲 IPARK	687	258	387	42
	서울	성북구 장위동 장위뉴타운 꿈의숲 코오롱하늘채	513	242	268	3
	서울	오금지구 1블록 국민임대, 10년임대, 공공분양	575	439	136	0
	서울	노원 제로에너지주택(행복주택)	117	117	0	0
	인천	연수구 송도동 송도 더샵 퍼스트파크 F13-1, F14, F15	2,597	320	1,622	655
	경기	광주시 쌍령동 광주역 대광로제비앙	265	0	265	0

경기	부천시	옥길동	부천옥길 제일풍경채 A3	574	0	574	0
경기	부천시	옥길동	부천옥길 한신휴플러스 C2	616	0	0	616
경기	성남시	수정구	창곡동 e편한세상 테라스 뉴스테이 A2-14	360	0	360	0
경기	안양시	만안구	박달동 안양 한양수자인 에듀파크	348	125	223	0
경기	용인시	기흥구	구갈동 기흥역세권 M1 롯데캐슬 레이시티	260	0	258	2
경기	용인시	기흥구	구갈동 기흥역세권 지웰 푸르지오 상업4	561	0	561	0
경기	용인시	기흥구	서천동 용인서천 호성해링턴플레이스	458	0	458	0
경기	용인시	처인구	역북동 우미린 센트럴파크 C블럭	1,260	378	882	0
경기	용인시	처인구	역북동 용인역북 지웰 푸르지오 B블록	1,259	373	886	0
경기	평택시	비전동	평택소사벌 우미린 레이크파크 B-10	761	0	761	0
경기	평택시	청북면	옥길리 평택청북 브라운스톤 B-11	581	0	581	0
경기	하남시	풍산동	하남미사 A23 강변 더샵센트럴포레	487	0	259	228
경기	의정부	부민락2	A-7 행복주택	812	812	0	0
경기	시흥	목감	A-5 국립임대, 영구임대	1,204	1,204	0	0
경기	김포	양곡	H-1 행복주택	362	362	0	0
경기	성남	단대	1블록 행복주택	16	16	0	0
지방 소계				20,787	8,426	11,066	1,295
부산	사하구	구평동	부산 e편한세상 사하2차	946	335	611	0
부산	서구	충무동3가	1-114 외 에코팰리스 2차	70	0	70	0
부산	수영구	광안동	부산 광안더샵	263	0	201	62
부산	연제구	연산동	부산연제 연산 아이유파크	158	17	141	0
부산	연제구	연산동	309-5 외 월드파크IV	108	72	36	0
부산	해운대구	반송동	227-1 센텀더세진	28	0	28	0
부산	해운대구	재송동	부산 센텀 리슈빌	753	119	567	67
대구	동구	검사동	동촌역 태왕아너스 르네상스	453	116	337	0
대구	동구	괴전동	대구 동구 안심역 코오롱하늘채	728	0	728	0
대구	동구	신서동	각산역 더뉴클래스 3차(도시형)	70	70	0	0
광주	광산구	신창동	광주 신창동 대라수	166	20	146	0
광주	광산구	쌍암동	리안채 리버뷰 주상복합(도시형)	91	91	0	0
광주	북구	동림동	광신 프로그레스	234	0	234	0
광주	북구	운암동	광주 운암 해피아이유	76	76	0	0
광주	광주	효천2	A-4 행복주택	902	902	0	0
대전	대덕구	석봉동	금강 로하스 엘크루 A-2	765	244	521	0
대전	서구	둔산동	1263 시티팰리스7차	108	108	0	0
세종	나성동	2-4생활권	포레뷰 시즌2 CB9-2(도시형)	202	202	0	0
세종	보람동	3-2생활권	모아엘가 더테라스 L3	498	0	152	346
강원	영월군	영월읍	하송리 영월 대림다미아	110	72	38	0
강원	원주시	단계동	원주 봉화산 푸르지오 A2	996	0	996	0
강원	원주시	단구동	원주 단구동 한신휴플러스	724	152	572	0
강원	평창군	대관령면	횡계리 262-22	207	207	0	0
전북	군산시	당북리	961-1 외 대광 로제비앙	469	0	469	0
충북	청주시	상당구	호미지구 우미린 에듀파크 1차 6블럭	390	0	179	211
충북	청주시	중앙탑면	충주기업도시 1블록 충주시티자이	1,596	976	620	0
충북	청주시	중앙탑면	충주기업도시 미진 이지비아 4-2블럭	782	502	280	0
충남	아산시	배방읍	아산 배방3차 한성필하우스 A1-1	711	453	258	0
충남	예산군	예산읍	신례원리 예산 실리안아파트	174	0	174	0
충남	천안시	동남구	영성동 백상 펜타폴리스 파크뷰	170	170	0	0
충남	천안시	서북구	불당동 아산탕정지구 호반베르디움	815	0	377	438
충남	공주	월송	A-3 국민임대, 영구임대, 행복주택	788	788	0	0
전북	전주시	완산구	효자동3가 힐스테이트 효자동	302	75	227	0
전남	여수시	덕총동	여수엑스포타운 동성노블힐스 2차	52	0	52	0
전남	여수시	용천동	여수용천지구 7블록 사랑으로부영	218	103	115	0
전남	목포	용해2	6-1블록 행복주택	450	450	0	0
전남	순천	선평3	1블록 국민임대, 영구임대	820	820	0	0
경북	구미시	산동면	구미확장단지 14블럭 골드클래스	890	424	466	0
경북	칠곡군	왜관읍	왜관리 칠곡왜관 드림뷰	68	0	68	0
경북	칠곡군	왜관읍	왜관리 협성휴포레 칠곡왜관	606	57	549	0
경남	거제시	상동동	거제 더샵 블루시티	988	0	988	0
경남	창원시	마산회원구	석전동 다움아파트	68	15	53	0
경남	창원시	의창구	용호동 창원 용지 더샵 레이크파크	883	196	516	171
경남	통영시	광도면	죽림리 통영 주영더팰리스 6차	171	0	171	0
경남	김해	진영	H-1 행복주택	480	480	0	0
제주	서귀포시	안덕면	화순리 코아루 푸르나임	88	0	88	0
제주	서귀포시	중문동	2367-1 삼성홈스테이(도시형)	114	114	0	0
제주	제주시	조천읍	조천리 3203-45 외 레이크샤이에	38	0	38	0