
 국토교통부 마이홈 도덕 www.myhome.go.kr 마이홈 콜센터 1600-1004 마이홈 판매센터 전국 36개소	보도 자료			
	배포일시 2016. 7. 14(목) 총 14매(본문 4, 붙임 10)			
	담당부서 • 주택정책과 과장 김이탁, 서기관 윤정원, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-3324, 3329	2016년 7월 15일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송센터넷은 7. 14(목) 11:00 이후 보도 가능		

올해 상반기 전월세 거래량은 74.8만건으로 예년대비 3.3% 증가

- 상반기 월세비중은 46.0%로 전년 동기 대비 2.6%p 증가 -

□ 국토교통부(장관: 강호인)는 올해 상반기 전월세 거래량은 74.8만건으로 전년 동기(77.1만건) 대비 3.1% 감소, 5년 평균(72.4만건) 대비로는 3.3% 증가하였다고 밝혔다.

* 6월 누계 거래량(만건): ('11)68.9→('12)68.0→('13)72.9→('14)75.1→('15)77.1→('16)74.8

○ 6월 거래량은 114,984건으로 전년동월 대비 8.5%, 전월 대비 5.2% 각각 감소하였으나, 5년 평균(10.8만건)대비로는 6.2% 증가하였다.

* 6월 거래량(만건): ('11)10.1→('12)9.8→('13)10.5→('14)11.2→('15)12.6→('16)11.5

□ 올해 상반기 전월세 거래량 중 월세(확정일자를 신고하지 않은 순수월세 제외)가 차지하는 비중은 46.0%로서, 전년 동기(43.4%) 대비 2.6%p 증가하였으며,

○ 6월 거래량 중 월세가 차지하는 비중은 46.1%로서 전년동월(45.2%) 대비 0.9%p, 전월(45.2%) 대비로도 0.9%p 증가하였다.

< 연도별 상반기 전월세 거래량 추이 (전국) >



< 월별 전월세거래량 (전국) >



□ 상반기 지역별 거래량은 수도권은 전년동기 대비 **5.4%** 감소하였으나, 지방은 **1.5%** 증가하였으며,

○ 6월 거래량은 수도권은 전년동월 대비 **10.3%** 감소, 지방은 **5.0%** 감소한 것으로 나타났다.

《 '16. 6월 지역별 전월세거래량 (단위 : 건) 》

구 분	'16.6월	'16.5월	'15.6월	증감률('16.6월)			누계('16.1~6월)		
				전년 동월比	전월比	5년 6월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 6월 누계 평균比
전 국	114,984	121,320	125,674	△8.5%	△5.2%	6.2%	747,745	△3.1%	3.3%
수도권	75,130	79,769	83,712	△ 10.3%	△5.8%	3.7%	480,978	△ 5.4%	0.3%
서 울	35,862	38,487	40,657	△11.8%	△6.8%	4.2%	237,215	△7.5%	0.5%
지 방	39,854	41,551	41,962	△ 5.0%	△4.1%	11.2%	266,767	1.5%	9.1%

□ 전국의 상반기 아파트 거래량은 전년동기 대비 **3.6%** 감소, 아파트 외 주택은 **2.6%** 감소하였으며,

○ 6월 거래량은 아파트는 전년동월 대비 **5.5%** 감소, 아파트 외 주택은 **10.9%** 감소한 것으로 나타났다.

《 '16.6월 주택유형별 전월세거래량 (단위 : 건) 》

구 분	아파트			누계('16.1~6월)		아파트 외 주택			누계('16.1~6월)	
	'16.6월	전년 동월比	전월比	거래량	전년 동기比	'16.6월	전년 동월比	전월比	거래량	전년 동기比
전 국	52,486	△ 5.5%	△3.4%	336,243	△ 3.6%	62,498	△ 10.9%	△6.7%	411,502	△ 2.6%
수도권	30,724	△10.2%	△3.2%	196,990	△9.2%	44,406	△10.3%	△7.5%	283,988	△2.6%
서 울	12,003	△13.5%	△4.8%	79,279	△14.3%	23,859	△10.9%	△7.8%	157,936	△3.6%
지 방	21,762	2.1%	△3.6%	139,253	5.5%	18,092	△12.3%	△4.7%	127,514	△2.5%

□ 전국의 상반기 전세 거래량은 전년동기 대비 7.5% 감소하였으나, 월세 거래량은 2.7% 증가하였으며,

○ 6월 거래량은 전세는 전년동월 대비 10.0% 감소하였으며, 월세는 6.6% 감소한 것으로 나타났다.

《 '16.6월 지역별 전세 및 월세 거래량 (단위 : 건) 》

구 분	'16.6월 거래량		증감률(전년동월비/전월비)		누계('16.1~6월)			
	전세	월세	전세	월세	전세	전년 동기비	월세	전년 동기비
전 국	62,008	52,976	△10.0%/ △6.7%	△6.6%/ △3.4%	403,931	△7.5%	343,814	2.7%
수도권	41,847	33,283	△12.2%/ △7.3%	△7.7%/ △3.8%	265,366	△11.3%	215,612	3.1%
서 울	19,201	16,661	△14.0%/ △7.8%	△9.1%/ △5.6%	122,740	△15.3%	114,475	2.7%
지 방	20,161	19,693	△5.2% / △5.4%	△4.8%/ △2.7%	138,565	0.8%	128,202	2.2%

□ 전국의 상반기 월세비중은 아파트는 40.5%로 전년동기 대비 3.6%p 증가하였으며, 아파트 외 주택은 50.5%로 1.8%p 증가하였다.

《 연도별 6월 누계기준 월세비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'14	'15	'16	'14	'15	'16	'14	'15	'16
전 국	42.2	43.4	46.0	34.3	36.9	40.5	48.7	48.7	50.5
수 도 권	39.5	41.1	44.8	31.0	34.3	39.1	45.9	46.2	48.8
서 울	41.6	43.5	48.3	27.8	32.6	38.3	49.1	49.6	53.2
지 방	47.4	47.7	48.1	39.9	41.2	42.3	54.9	54.3	54.3

□ 전국 주요 아파트 단지의 순수전세 실거래가격은 아래와 같다.

- 강남 대치 은마(76.79㎡,2층): ('16.5월) 42,000만원 → ('16.6월) 42,000만원
- 강남 송파 잠실1(84.80㎡,8층): ('16.5월) 79,000만원 → ('16.6월) 80,000만원
- 서초 반포 에이아이디차관(72.51㎡): ('16.5월,4층) 35000만원 → ('16.6월,1층) 37,000만원
- 강동 둔촌 둔촌주공4(78.24㎡): ('16.5월,4층) 19,000만원 → ('16.6월,3층) 19,000만원
- 노원 중계 주공2(44.52㎡): ('16.5월,5층) 12,000만원 → ('16.6월,3층) 12,000만원
- 강북 미아 에스케이북한산시티(59.98㎡,6층): ('16.5월) 26,500만원 → ('16.6월) 27,000만원
- 분당 정자 한솔마을주공5(41.85㎡,14층): ('16.5월) 20,000만원 → ('16.6월) 21,000만원
- 일산서 일산 후곡마을주공(68.13㎡): ('16.5월,6층) 22,000만원 → ('16.6월,8층) 22,500만원
- 인천 남동 구월 구월힐스테이트(59.90㎡): ('16.5월,16층) 27,000만원 → ('16.6월, 11층) 28,000만원
- 해운대 좌동 상록(59.85㎡): ('16.5월,10층) 18,000만원 → ('16.6월,8층) 18,000만원
- 울산 남구 야음 롯데캐슬골드1(84.96㎡): ('16.5월,15층) 28,000만원 → ('16.6월,1층) 27,000만원
- 광주 광산 수완 우미린2(84.95㎡): ('16.5월,16층) 24,000만원 → ('16.6월,3층) 24,000만원
- 세종 종촌 가재마을 한신리버파크(84.81㎡): ('16.5월,7층) 18,500만원 → ('16.6월,21층) 21,000만원

☞ '<참고2> 주요 단지별 전월세 거래금액 자료' 참조

□ 전월세 실거래가에 대한 세부정보는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱(스마트폰)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 윤정원 사무관(☎044-201-3324)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'16.6월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'16.6월	'16.5월	'15.6월	증감률('16년 6월)			누계(1~6월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 6월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 6월누계 평균비
전 국	114,984	121,320	125,674	△ 8.5%	△ 5.2%	6.2%	747,745	△ 3.1%	3.3%
수도권	75,130	79,769	83,712	△ 10.3%	△ 5.8%	3.7%	480,978	△ 5.4%	0.3%
서울	35,862	38,487	40,657	△ 11.8%	△ 6.8%	4.2%	237,215	△ 7.5%	0.5%
강북	15,996	17,052	18,067	△ 11.5%	△ 6.2%	0.7%	106,205	△ 7.8%	△ 1.8%
강남	19,866	21,435	22,590	△ 12.1%	△ 7.3%	7.1%	131,010	△ 7.2%	2.4%
(강남3구)	6,419	6,883	7,703	△ 16.7%	△ 6.7%	5.8%	43,162	△ 9.9%	0.8%
인천	6,722	7,071	7,604	△ 11.6%	△ 4.9%	△ 1.5%	39,800	△ 5.8%	△ 4.1%
경기	32,546	34,211	35,451	△ 8.2%	△ 4.9%	4.3%	203,963	△ 2.8%	1.0%
지방	39,854	41,551	41,962	△ 5.0%	△ 4.1%	11.2%	266,767	1.5%	9.1%
지방광역시	18,075	18,615	19,962	△ 9.5%	△ 2.9%	6.4%	120,267	△ 1.7%	5.6%
부산	6,958	6,860	7,744	△ 10.1%	1.4%	4.1%	44,860	△ 4.1%	3.4%
대구	3,735	4,147	4,214	△ 11.4%	△ 9.9%	4.9%	26,324	△ 0.5%	13.0%
광주	2,535	2,442	2,810	△ 9.8%	3.8%	16.9%	14,746	△ 1.2%	5.8%
대전	3,051	3,134	3,109	△ 1.9%	△ 2.6%	6.9%	22,266	△ 0.2%	0.5%
울산	1,796	2,032	2,085	△ 13.9%	△ 11.6%	4.5%	12,071	1.6%	8.2%
지방도	20,066	21,768	21,398	△ 6.2%	△ 7.8%	7.6%	139,343	2.6%	8.2%
강원	2,072	2,136	2,272	△ 8.8%	△ 3.0%	0.3%	14,833	△ 1.6%	2.7%
충북	2,151	2,305	2,667	△ 19.3%	△ 6.7%	△ 1.4%	15,485	△ 4.9%	4.0%
충남	3,719	4,089	3,671	1.3%	△ 9.0%	20.3%	23,328	2.1%	7.2%
전북	2,119	2,216	2,145	△ 1.2%	△ 4.4%	8.9%	14,557	5.5%	6.1%
전남	1,856	2,211	2,099	△ 11.6%	△ 16.1%	17.0%	13,032	15.0%	30.3%
경북	2,735	3,065	2,994	△ 8.7%	△ 10.8%	4.2%	20,825	4.4%	12.3%
경남	4,989	5,225	5,279	△ 5.5%	△ 4.5%	0.8%	33,487	△ 1.1%	0.5%
제주	425	521	271	56.8%	△ 18.4%	114.0%	3,796	42.1%	77.1%
세종	1,713	1,168	602	184.6%	46.7%	368.5%	7,157	51.4%	157.2%

* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 3년평균 6월 거래량임

참고2

주요 단지별 전월세 거래금액

(단위: 만원, 전세/월세)

소재지	단지명	전용면적	층	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월
서울 강남 대치	은마	76.79	1	39,000	39,000	40,000	40,000
				38,500	10,000/130	39,000	
				35,000		38,000	
				29,000/35			
			2	41,500	42,000	42,000	42,000
				31,000/40	40,000	31,000/40	
						20,000/80	
			3	38,000		42,000	30,500/40
				35,000/30			
			4	44,000	40,000	48,000	
				43,000	5,000/145	10,000/140	
				40,000			
			5	30,000/30	20,500/30	35,000	40,000
				4,000/140			35,000/20
			6	51,000	47,000	45,000	35,000/34
					41,000	30,000/50	34,000/44
							5,000/140
			7	46,000	45,000	43,000	45,000
				45,000	44,000		43,000
				10,000/120	36,500		
			8	39,500	47,500	42,000	
				25,000/70	32,000/35	26,500/50	
				5,000/135	30,000/40	5,000/130	
			9	36,000/30			30,000/55
				29,000			

소재지	단지명	전용면적	층	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월
서울 강남 대치	은마	76.79	9	5,000/135			
			10	45,000	53,000	39,000	
					45,000	37,000	
					41,000		
					20,000/85		
					20,000/60		
			11	40,000	5,000/125	44,000	40,000
				31,000		43,500	35,000/30
						40,000	
						33,000/40	
			12	45,000	46,000	45,000	30,000/30
				43,000	39,000		
				35,000/30	30,000/50		
				30,000/38			
			13	43,500	45,000		
				43,000			
			14	40,000	44,000	40,000	
				39,000/20	36,000	37,500	
				39,000			
			서울 송파 잠실	잠실엘스	84.80	1	
2	70,000/50						51,000/65
	70,000						
	50,000/50						
3						75,000	
5	70,000						
	20,000/160						
6	77,000						
	75,000						

소재지	단지명	전용면적	층	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월
서울 송파 잠실	잠실엘스	84.80	6	50,000/80			
			8		40,000/100	79,000	80,000
			10	63,000/40			60,000/40
				40,000/100			
			11				80,000
			12		85,000	65,000/40	
					83,000		
					65,000		
					50,000/100		
			13				62,000/55
			14		80,000		25,000/160
			15	35,000/100	59,990/30		
			16		10,000/205		
			17	86,000			
			18		78,000		60,000/40
					75,000		
					50,000/90		
			19	75,000		80,000	
			20		79,000		
					50,000/90		
23			79,000	25,000/160			
24		76,000					
25	80,000		80,000				
26			80,000				
27				75,000			
28			82,000				
서울 서초 반포	에이아이디차관	72.51	1	30,500	30,000		37,000
				30,000	26,500/35		

소재지	단지명	전용면적	층	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월		
서울 서초 반포	에이아이디차관	72.51	1	4,000/110					
			2	40,000	33,000	33,000			
				35,000	3,000/120	31,000			
			3	25,000					
				35,000	35,000	37,000/16			
			4		34,000				
				36,000		35,000	20,000/40		
				33,000					
				28,000					
			5	26,000					
				38,000	20,000/50	30,000			
				27,000					
						24,000			
			서울 강동 둔촌	둔촌주공4단지	71.58	1			
3	13,000								
7		20,000					18,000		
		18,500							
8	20,000								
9	19,000								
78.24	1			18,000		8,000/35			
	2			20,000					
	3					19,000			
	4				19,000				
6	20,000								
9		19,500							
10	22,000				18,000				
서울 노원 중계	주공2	44.52	1		14,000	12,000			
			2	14,000	14,000	13,000	1,000/50		

소재지	단지명	전용면적	층	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월	
서울 노원 중계	주공2	44.52	2	9,500/10	13,500			
				1,000/50	7,000/25			
			3					13,000
								12,000
			4	15,000				
				14,500				
			5	15,000			12,000	
				14,200				
				3,000/45				
			6	10,000/25	13,000	7,000/30		
					9,000/20			
					1,000/55			
			8	14,000	1,000/50			
			9	1,000/52	13,000		15,000	
					2,000/48			
			10	10,500/10	12,000			
			11	14,000	15,000			
			12			2,500/40		
			13	15,000	14,000			
					7,000/25			
14	15,000		7,000	13,500				
	13,000							
15	15,000	14,000	1,000/50					
	2,000/35	2,000/50						
서울 강북 미아	에스케이 북한산시티	59.98	1	25,000				
				4,000/75				
			2		3,000/70	21,500		
						21,000		

소재지	단지명	전용면적	층	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월
서울 강북 미아	에스케이 북한산시티	59.98	4	26,000	26,000		
				24,500			
			5	27,000		27,000	
			6			26,500	27,000
			8			21,000/25	26,000
			9	5,000/70			
			10	27,000	26,000	27,000	
			11			25,000	5,000/75
			14	5,000/70	27,500		
					26,000		
			16	25,000			27,500
			17	25,000			
				20,000/25			
			18			27,000	
			19	25,000		20,500/22	
21	28,500			28,000			
23	27,000	27,000	27,000				
경기 성남 분당 정자	한솔마을 (주공5차)	41.85	2	3,000/65			18,500
			3	18,500			16,000/13
			4	19,500		22,000	
						20,000	
						18,500	
			7			19,000	
						15,000/20	
			11			1,000/70	
	21,000	20,000					
13		19,500					
		20,000					

소재지	단지명	전용면적	층	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월	
경기 성남 분당 정자	한솔마을 (주공5차)	41.85	14		20,000	20,000	21,000	
			15		20,000			
경기 안양 동안 평촌	초원마을대림	84.92	1			10,000/100		
			2				40,000	
							29,000/20	
			5		41,000			
			6	5,000/110				
			7				20,000/70	
			8	33,000/30	42,000			
				41,000				
			10	40,000				
			12				32,500	
			15		42,000			
경기 고양 일산서 일산	후곡마을(주공)	68.13	1		21,000		21,000	
			2			21,500/5		
							24,000	
			3				23,000	
			4		22,500			
			5		23,000	20,500		
			6	2,000/80		22,000		
			7		2,000/70		21,000	
					4,000/70		23,000	
			8				22,500	
			9	12,000/40		23,000		
			10				22,000	
			11	2,500/80		1,150/90		
			13		3,500/75	3,000/73		
14			20,000					

소재지	단지명	전용면적	층	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월
경기 고양 일산서 일산	후곡마을(주공)	68.13	15		22,500	22,500	21,000
					22,000		
					15,000/30		
인천 남동 구월	구월힐스테이트	59.90	7	26,500			
			9				17,000/30
			10	10,000/45	19,000		
			11				28,000
			13	14,000/38			
			16			27,000	
			20	3,000/80			
부산 해운대 좌	상록	59.85	1			2,000/55	18,000
							15,000
			4		19,000		
					18,000		
			7	18,500	15,000/10	18,500	
			8				18,000
			9	18,000	18,000		
				15,000			
			10	17,000	19,000	18,000	2,000/60
				10,000/30			
			11			18,500	
			13		18,500	1,000/65	
			14			2,000/60	
			15	17,000		19,000	
16	15,000/16	1,000/70					
17			10,000/25				
18	10,000/25	17,500					
		17,000					

소재지	단지명	전용면적	층	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월
부산 해운대 좌	상록	59.85	19		18,500	14,500	
					10,000/20		
			20	16,500			18,000
울산 남 아음	롯데캐슬골드1단지	84.96	1				27,000
			11		31,000		
			14	30,000			
			15			28,000	
광주 광산 수완	우미린2차	84.95	1	21,000			
			3	24,000			24,000
			8		25,000		
			9			25,000	
			14		24,000		
			16			24,000	
			17		23,000		
					21,000		
			22				24,000
세종 종촌	가재마을9단지 (세종한신휴플러스리버파크)	84.81	2	17,000			18,000
			7			18,500	
			8	1,000/55			
			13		21,000		
					19,000		
			14		9,000		
			15			18,000	
			16		2,000/60		
			21				21,000
							18,000/10
			15,000				