

 국토교통부 	보도 자료			
	배포일시 2017. 1. 16(월) 총 14매(본문 4, 붙임 10)			
	담당부서 • 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 윤정원, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-3324, 3329	2017년 1월 17일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 16(월) 11:00 이후 보도 가능		

'16년 전월세 거래량은 전국 146.0만 건으로 전년 대비 0.9% 감소

- '16년 월세비중은 45.2%로 전년 대비 1.0%p 증가 -

□ 국토교통부(장관: 강호인)는 '16년 연간 전월세 거래량은 1,459,617건으로, 전년 대비 0.9% 감소하였으며,

○ '16.12월 거래량은 11.9만건으로 전년동월 대비 0.2% 증가, 전월 대비 3.5% 감소하였다고 밝혔다.

* 연간 거래량(만건): ('11)132.1→('12)132.4→('13)137.3→('14)146.7→('15)147.2→('16)146.0

* 12월 거래량(만건): ('11)10.2→('12)10.8→('13)11.1→('14)11.7→('15)11.8→('16)11.9

□ '16년 전월세 거래량 중 월세비중은 45.2%로, 전년(44.2%) 대비 1.0%p 증가하여 월세 비중은 지속적으로 증가하는 추세이며,

○ '16.12월 월세비중은 44.4%으로 전년동월(45.3%) 대비 0.9%p 감소, 전월(44.0%)대비로는 0.4%p 증가한 것으로 나타났다.

* 연간 월세비중(%): ('11)33.0→('12)34.0→('13)39.4→('14)41.0→('15)44.2→('16)45.2

* 12월 월세비중(%): ('11)32.9→('12)35.1→('13)40.3→('14)40.2→('15)45.3→('16)44.4

< 연간 전월세 거래량 및 월세비중 (전국) >



< 전월세 거래량 (전국) >



- (지역별) '16년 지역별 거래량은 수도권(957,979건)은 전년 대비 1.4% 감소, 지방(501,638건)은 0.3% 증가하였으며,
- '16.12월 거래량은 수도권(77,997건)은 전년동월 대비 2.2% 증가, 지방(40,705건)은 3.3% 감소한 것으로 나타났다.

《 '16년 및 '16.12월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	'16.12월	'16.11월	'15.12월	증감률('16년 12월)			누계(1~12월)		
				전년동월 比	전월 比	5년 12월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 12월누계 평균比
전 국	118,702	123,045	118,441	0.2%	△3.5%	6.7%	1,459,617	△0.9%	4.9%
수도권	77,997	82,340	76,335	2.2%	△5.3%	8.1%	957,979	△1.4%	3.3%
서 울	38,592	39,126	36,827	4.8%	△1.4%	11.4%	465,977	△2.9%	3.5%
지 방	40,705	40,705	42,106	△3.3%	0.0%	4.3%	501,638	0.3%	8.0%

- (유형별) '16년 유형별 거래량은 아파트(671,294건)는 전년 대비 0.5% 증가, 아파트 외 주택(788,323건)은 2.0% 감소하였으며,
- '16.12월 거래량은 아파트(57,449건)는 전년동월 대비 0.7% 증가, 아파트 외 주택(61,253건)은 0.2% 감소한 것으로 나타났다.

《 '16년 및 '16.12월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분		전체주택	아파트		아파트 외	
		거래량	거래량	전년比	거래량	전년比
年누계 (1~12월)	전 국	1,459,617	671,294	0.5%	788,323	△2.0%
	수도권	957,979	405,701	△1.2%	552,278	△1.6%
	서 울	465,977	161,751	△4.8%	304,226	△1.9%
	지 방	501,638	265,593	3.3%	236,045	△3.0%
12월	전 국	118,702	57,449	0.7%	61,253	△0.2%
	수도권	77,997	35,201	3.3%	42,796	1.3%
	서 울	38,592	14,235	3.8%	24,357	5.4%
	지 방	40,705	22,248	△3.2%	18,457	△3.5%

- (임차유형별) '16년 임차유형별 거래량은 전세(799,457건)는 전년 대비 2.7% 감소, 월세(660,160건)는 1.4% 증가하였으며,
 - '16.12월 거래량은 전세(66,042건)는 전년동월 대비 2.0% 증가, 월세(52,660건)는 1.9% 감소한 것으로 나타났다.

《 '16년 및 '16.12월 유형별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분		'16년 거래량			증감률 (전년비)		
		합계	전세	월세	합계	전세	월세
年누계 (1~12월)	전 국	1,459,617	799,457	660,160	△0.9%	△2.7%	1.4%
	수도권	957,979	538,140	419,839	△1.4%	△4.0%	2.1%
	서울	465,977	249,576	216,401	△2.9%	△6.0%	0.9%
	지방	501,638	261,317	240,321	0.3%	0.2%	0.3%
12월	전 국	118,702	66,042	52,660	0.2%	2.0%	△1.9%
	수도권	77,997	44,291	33,706	2.2%	4.7%	△0.9%
	서울	38,592	21,042	17,550	4.8%	8.0%	1.2%
	지방	40,705	21,751	18,954	△3.3%	△3.1%	△3.6%

- (유형별 월세비중) '16년 연간 월세비중은 아파트(39.8%)는 전년 대비 1.1%p 증가, 아파트 외 주택(49.9%)은 전년 대비 1.1%p 증가하였으며,
 - '16.12월 월세비중은 아파트(38.6%)는 전년동월 대비 2.6%p 감소 하였으며, 아파트 외 주택(49.8%)은 0.7%p 증가하였다.

《 '16년 및 '16.12월 월세비중(단위: %) 》

구 분		전체주택			아파트			아파트 외		
		'14	'15	'16	'14	'15	'16	'14	'15	'16
年누계 (1~12월)	전 국	41.0	44.2	45.2	33.8	38.7	39.8	47.1	48.8	49.9
	수도권	38.3	42.3	43.8	30.4	36.5	38.0	44.4	46.5	48.1
	서울	40.0	44.7	46.4	27.1	34.8	35.8	47.4	50.1	52.1
	지방	46.4	47.9	47.9	39.6	42.2	42.4	53.4	53.9	54.1
12월	전 국	40.2	45.3	44.4	34.4	41.2	38.6	46.1	49.1	49.8
	수도권	37.7	44.6	43.2	31.3	40.6	37.0	43.6	47.8	48.3
	서울	38.9	47.1	45.5	28.0	38.9	34.3	46.7	51.9	52.0
	지방	45.0	46.7	46.6	39.6	42.2	41.0	51.5	52.0	53.3

□ 전국 주요 아파트 단지의 순수전세 실거래가격은 아래와 같다.

- 강남 개포 주공1(41.98㎡): ('16.11월,5층) 8,000만원 → ('16.12월,4층) 8,000만원
- 서초 반포 반포자이(84.94㎡,11층): ('16.11월) 115,000만원 → ('16.12월) 115,000만원
- 송파 잠실 잠실엘스(84.88㎡,11층): ('16.11월) 77,000만원 → ('16.12월) 80,000만원
- 강동 암사 선사현대(59.64㎡): ('16.11월,15층) 35,000만원 → ('16.12월,10층) 35,000만원
- 노원 중계 주공5(58.46㎡): ('16.11월,8층) 25,000만원 → ('16.12월,10층) 26,000만원
- 강북 미아 에스케이북한산시티(84.76㎡): ('16.11월,3층) 33,000만원 → ('16.12월,17층) 35,000만원
- 분당 정자 한솔마을주공4(42.75㎡): ('16.11월,16층) 21,000만원 → ('16.12월,21층) 21,000만원
- 일산서 일산 후곡마을주공(68.13㎡): ('16.11월,13층) 23,000만원 → ('16.12월,15층) 23,000만원
- 인천 남동 구월 구월힐스테이트(75.30㎡): ('16.11월,23층) 29,500만원 → ('16.12월,24층) 30,000만원
- 해운대 좌 에스케이뷰(59.99㎡): ('16.11월,12층) 14,500만원 → ('16.12월,4층) 15,000만원
- 대구 수성 황금 캐슬골드파크(84.97㎡): ('16.11월,2층) 34,000만원 → ('16.12월,8층) 33,500만원
- 울산 남구 무거 주공3(59.78㎡): ('16.11월,14층) 20,000만원 → ('16.12월,17층) 19,000만원
- 세종 한솔 첫마을5푸르지오(101.54㎡): ('16.11월,5층) 20,000만원 → ('16.12월,9층) 20,000만원

☞ <참고2> 주요 단지별 전월세 거래금액 자료 참조

□ 전월세 실거래가에 대한 세부정보는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱(스마트폰)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 윤정원 사무관(☎044-201-3324)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'16.12월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'16.12월	'16.11월	'15.12월	증감률('16년 12월)			누계(1~12월)		
				전년동월 比	전월 比	5년 12월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 12월누계 평균比
전 국	118,702	123,045	118,441	0.2%	△3.5%	6.7%	1,459,617	△0.9%	4.9%
수도권	77,997	82,340	76,335	2.2%	△5.3%	8.1%	957,979	△1.4%	3.3%
서울	38,592	39,126	36,827	4.8%	△1.4%	11.4%	465,977	△2.9%	3.5%
강북	16,354	16,591	15,778	3.7%	△1.4%	8.3%	203,851	△4.4%	△0.4%
강남	22,238	22,535	21,049	5.6%	△1.3%	13.7%	262,126	△1.7%	6.7%
(강남3구)	7,652	7,726	7,496	2.1%	△1.0%	9.4%	86,720	△3.6%	5.2%
인천	6,033	7,153	6,075	△0.7%	△15.7%	0.8%	80,508	△1.6%	△1.4%
경기	33,372	36,061	33,433	△0.2%	△7.5%	5.8%	411,494	0.3%	4.2%
지방	40,705	40,705	42,106	△3.3%	0.0%	4.3%	501,638	0.3%	8.0%
지방광역시	18,789	18,956	19,408	△3.2%	△0.9%	3.1%	228,653	△1.5%	5.9%
부산	7,216	7,357	7,713	△6.4%	△1.9%	3.5%	85,844	△3.8%	4.3%
대구	4,098	4,140	4,073	0.6%	△1.0%	9.4%	50,077	0.0%	13.3%
광주	2,146	2,205	2,407	△10.8%	△2.7%	△4.7%	27,940	△2.7%	4.2%
대전	3,716	3,565	3,291	12.9%	4.2%	8.1%	42,672	3.8%	3.9%
울산	1,613	1,689	1,924	△16.2%	△4.5%	△11.6%	22,120	△3.5%	2.9%
지방도	20,873	20,995	21,849	△4.5%	△0.6%	3.4%	260,850	0.7%	6.7%
강원	2,374	2,373	2,378	△0.2%	0.0%	13.1%	28,620	△0.6%	3.8%
충북	2,380	2,445	2,576	△7.6%	△2.7%	4.8%	29,547	△2.8%	4.2%
충남	3,369	3,482	3,476	△3.1%	△3.2%	0.9%	43,425	△0.8%	5.0%
전북	2,298	2,362	2,448	△6.1%	△2.7%	△1.8%	27,981	0.8%	5.1%
전남	1,896	1,791	1,665	13.9%	5.9%	17.6%	24,562	10.2%	25.4%
경북	2,784	2,926	3,121	△10.8%	△4.9%	△4.7%	37,777	1.3%	9.5%
경남	5,136	5,127	5,316	△3.4%	0.2%	△1.2%	62,182	△2.2%	△0.8%
제주	636	489	869	△26.8%	30.1%	53.7%	6,756	28.2%	79.5%
세종	1,043	754	849	22.9%	38.3%	38.8%	12,135	32.2%	92.4%

* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 4년평균 12월 거래량임

참고2

주요 단지별 전월세 거래금액

(단위: 만원, 전세/월세)

소재지	단지명	전용면적	층	'16.09월	'16.10월	'16.11월	'16.12월
서울 강남 개포	개포주공 1단지	41.98	1	12,000	1,000/45	8,500	500/45
				8,500		7,500	
			2	14,000	8,000/20	1,000/40	
				8,500	8,000		
				6,000/20			
				1,000/43			
			3	9,000	10,000	5,000/20	8,000
				8,500	8,000		
			4	1,000/40	1,000/40	1,000/45	8,000
				500/45			
			5	6,500	8,000	8,000	1,000/30
					6,500/35	1,000/40	
		42.55	1	8,500	1,000/45		800/28
				8,200			
				5,000/25			
				5,000/10			
			2	9,000	1,000/45	9,000	
				4,500/15		8,000	
				1,000/45			
			3		9,000	9,000	
					8,500	7,800	
			4	9,000	8,500	9,000	8,000
				1,000/55			
				1,000/45			

소재지	단지명	전용면적	층	'16.09월	'16.10월	'16.11월	'16.12월		
서울 강남 개포	개포주공 1단지	42.55	5	9,000	13,000	9,000			
				8,000	9,000	8,000			
				6,000					
				1,000/35					
서울 서초 반포	반포자이	84.94	6		80,000		20,000/285		
			10		40,000/195				
			11	108,000		115,000	115,000		
			12		120,000				
					114,000				
			14			120,000			
			16		95,000/75	95,000/75			
			17		108,000	100,000			
			19	98,000					
			20			105,000			
			21			115,000			
			22			70,000/100			
			23			50,000/180			
			24		97,000				
			25		100,000				
			27			118,000			
			84.98	3					83,000/45
				7	60,000/150				107,000
8		100,000							
21				80,000/115					
23						50,000/200			
24				105,000	40,000/220				
서울 송파 잠실	잠실엘스	84.88	2	76,000	78,000				
				50,000/60					

소재지	단지명	전용면적	층	'16.09월	'16.10월	'16.11월	'16.12월
서울 송파 잠실	잠실엘스	84.88	3		47,000/80	75,000	
			4	40,000/110			
			5		68,000		
			6				78,000
			7	20,000/150	40,000/110		62,000/57
			8	75,000	72,000/30		
					30,000/130		
			9	70,000			
			10		82,000	79,000	
						60,000/58	
			11	48,000/40	58,000/30	77,000	80,000
						50,000/80	
			13	84,000			
			14			81,000	
			16	65,000/50		20,000/150	
			17	80,000	85,000		
					77,000		
			19			40,000/100	
			20		80,000		
			21		80,000		80,000
			22		60,000/30	50,000/70	
			서울 강동 암사	선사현대	59.64	1	33,000
2	34,000	35,000					35,000
3	33,000	23,000/27					
5		20,000/50				15,000/60	
6							31,000
7						34,000	
8		32,000/17					20,000/40

소재지	단지명	전용면적	층	'16.09월	'16.10월	'16.11월	'16.12월
서울 강동 암사	선사현대	59.64	8		6,000/90		
			9			32,000	
			10	26,000/20			35,000
			11			33,000	
			13			33,000	
			15	35,000		35,000	
				20,000/50		34,000	
			16		36,000		
					35,000		
			17		35,000		
			18		35,000	37,000	
						18,000/50	
			19		36,000	34,000	
			20		10,000/70		
			22		35,500	34,000/25	35,500
			23	35,000			
24	35,500						
	10,000/75						
26	34,000						
서울 노원 중계	주공5	58.46	1	3,000/90			
			2			26,000	
			3	2,000/86	2,000/90	25,000	
			4	26,000	20,000/25		
			5	26,000			
				20,000/20			
			6		27,000		19,000/35
			7		29,000		
8		26,000	25,000				

소재지	단지명	전용면적	층	'16.09월	'16.10월	'16.11월	'16.12월		
서울 노원 중계	주공5	58.46	10	26,000	26,000		26,000		
			11		27,000				
			12			3,000/85	27,000		
						20,000			
			13	25,000					
			14	5,000/70	19,500/21				
			15	25,000		27,000			
	24,000		25,000						
서울 강북 미아	에스케이 북한산시티	84.71	17				32,000		
			19		33,000				
			20			31,000			
			21			24,000/30			
			22		31,000				
		84.76	3	24,000/40		33,000			
			4		33,000				
			8		33,000				
			9		33,000				
			10		10,000/73				
			11		18,000/50				
			15	33,000					
				3,000/100					
			17		35,000		35,000		
			18		20,000/40				
			20		32,000	32,000			
			24				8,000/80		
			84.92	1	32,500				
				3	28,000				
				4		5,000/80			

소재지	단지명	전용면적	총	'16.09월	'16.10월	'16.11월	'16.12월
서울 강북 미아	에스케이 북한산시티	84.92	8				32,500
			15			22,000/33	
			17	20,000/30			
			21	33,000			
경기 성남분당 정자	한솔마을 (주공4)	42.75	2			22,500	
			3	21,000			
			4			20,000	
			7		19,000		
			8		21,000		
			8		12,000/30		
			9	23,000			20,500
			15	21,500			
			16			21,000	
			17			19,000	
19				2,000/70			
21					21,000		
24			21,000				
경기 고양일산서 일산	후곡마을 (주공)	68.13	1	20,000	16,000		22,000
			1	18,000			
			2	23,000			
			3		16,000		24,000
			4	23,500	21,000	22,000	18,000/10
				22,000		13,500/30	
			4	15,000/25			
				24,000	23,000		
5	21,500	22,500					
		13,000					
6			24,500				

소재지	단지명	전용면적	층	'16.09월	'16.10월	'16.11월	'16.12월			
경기 고양일산서 일산	후곡마을 (주공)	68.13	8	22,000	20,500	23,000				
				21,500		2,000/80				
				18,000						
			9	22,000			23,500			
			10				23,000			
			11	21,000						
			12		22,000					
			13	22,000		23,000				
						3,000/75				
			14	23,000	23,000					
				4,000/65						
			15				23,000			
							12,500/30			
			인천 남동 구월	구월 힐스테이트	75.30	3	3,000/80			
						4				30,000
6	28,000									
8		30,000								
		29,000								
12		29,000								
14						3,000/88				
15	3,500/85									
17	30,500									
18						30,000				
						10,000/50				
19						29,000				
20		28,000								
22		10,000/50								
23			29,500							

소재지	단지명	전용면적	층	' 16.09월	' 16.10월	' 16.11월	' 16.12월	
인천 남동 구월	구월 힐스테이트	75.30	24				30,500	
							30,000	
부산 해운대 좌	SK VIEW	59.99	3			1,000/65		
			4				15,000	
							1,000/80	
			6				17,000	
			10		18,000			
					14,000			
			12				14,500	
			15		18,000		18,000	
			16	13,000				
			17		16,500		21,000	
대구 수성 황금	캐슬골드파크	84.97	23		19,500			
					7,500/30			
					32,000	34,000	35,000	
			2				34,000	
							32,000	
			3	36,500				
			5		20,000/50			
			6	33,000	35,000			
			7			35,000	35,000	
			8				33,500	
			9	35,000				
			10		36,000			
			11	20,000/40	37,000			
12		34,500	2,000/110					
		25,000/27						
13			25,000/45					

소재지	단지명	전용면적	층	'16.09월	'16.10월	'16.11월	'16.12월	
대구 수성 황금	캐슬골드파크	84.97	14	32,000	33,000			
			17	36,000				
			18		34,000			
			19	31,000	35,000			
			22				34,000	
			23	33,000				
울산 남 무거	옥현 으뜸마을 주공3	59.78	1	7,000/40	17,000			
			4	18,000				
			12	20,000				
			13		17,000			
			14			20,000		
			17	19,000			19,000	
		59.84	2					18,000
			6	20,000				
			17		17,000			
세종 한솔	첫마을5단지 (푸르지오)	101.54	1	5,000/50				
			2			2,000/70		
			3				23,000	
			5			20,000		
			9				20,000	